

Saint-Rémy-lès-Chevreuse

Grands travaux au domaine de Saint-Paul

«On va passer de l'industriel au tertiaire»

DÉPUIS DÉCEMBRE dernier, le domaine de Saint-Paul vit au rythme des travaux. Marc Herbemont, directeur du domaine a lancé plusieurs chantiers qui visent à transformer les colossaux bâtiments de l'ex-CEBTP (centre d'essais du Bâtiment et Travaux Publics). L'entreprise qui a quitté les lieux il y a 3 ans avait utilisé le site depuis les années 60 comme laboratoire de recherches et d'essais. 30 000m³ où les professionnels du bâtiment testaient les charpentes, les échafaudages et les structures en béton.

OPEN SPACE, CAFÉTÉRIA, LIEU D'EXPOSITIONS

Des bâtiments de 1100 m² bénéficient d'une lumière zénithale, sans ombre mais qui ne sont plus adaptés aux demandes des entreprises aujourd'hui. «Nous devons transformer ces bâtiments, passer de l'utilisation industrielle à une, tournée vers le tertiaire. D'autant que bientôt, nous allons avoir de nouvelles entreprises sur le plateau de Saclay», explique Marc Herbemont, lors d'une visite de chantier

où les bâtiments d'un seul tenant sont aménagés avec plusieurs niveaux. Ici, il y aura plusieurs salles et un "open space" dévolu à une entreprise à l'étage. Au premier niveau, une vaste cafétéria prendra place qui pourra aussi servir de cadre à des réceptions «Nous pourrions accueillir jusqu'à 1000 personnes à la fois. La plate-forme à l'extérieur pourra servir de lieu pour des expositions de grande envergure», souligne le directeur qui entend aussi «garder la mémoire des lieux en intégrant des éléments comme la presse de 6000 tonnes ou les ponts roulants dans le décor». Il sera possible aussi de transformer une autre vaste salle en lieu de sports. «Nous voulons offrir le maximum de confort aux entreprises et aux stagiaires». Car telle est la vocation affirmée et affichée par le domaine de Saint-Paul.

40 000 PERSONNES

Aujourd'hui, le domaine accueille 25 000 personnes par an dont une majorité dans le cadre de formation

d'entreprises. La direction vise demain le chiffre de 40 000 grâce à son hôtel mais aussi ses capacités de restauration. Un peu plus loin, un bâtiment de sept niveaux avec salles de formation et bureaux préfigure la modernisation de Saint-Paul.

VERS DES SÉMINAIRES À LA JOURNÉE

«Le Costic utilise déjà le rez-de-chaussée pour des formations en génie climatique. Ce bâtiment sera livré dans un mois et demi», précise Marc Herbemont. Quant à l'ensemble, tout devrait s'achever en septembre 2010 pour pouvoir être rapidement commercialisé. Dans cet écrin de verdure, il va offrir des bâtiments équipés de fibre optique, d'un accès contrôlé à l'entrée mais aussi de nombreux services en plus. «Nous allons nous orienter plus sur des séminaires à la journée, en offrant de la bonne restauration sur place, dans un lieu idéal pour les formations où l'immersion est totale».

Philippe Cohen



Vue de la future organisation des bureaux de Saint-Paul.

Les séminaires ont la côte à Saint-Paul

En 1952, les professionnels du bâtiment vont créer leurs laboratoires de recherches dans ce site de 73 ha. Cinquante ans après, ce cadre est de plus en plus privilégié par les séminaires et des formations de grande envergure. Alliance AGF, Renault ou encore le CEA choisissent régulièrement le domaine de Saint-Paul à ce titre. Les 12 salles de réunions, l'auditorium, les deux salles de restaurants ou encore les 89 chambres sont prisées par les stagiaires. Le domaine de Saint-Paul abrite aussi une vingtaine d'entreprises dont le Costic et l'école des jeunes dirigeants, mais également des start-up spécialisées dans les activités de hautes technologies et des entreprises proches du bâtiment.