

■ **SAINT-RÉMY-LÈS-CHEVREUSE**

# Le domaine de Saint-Paul loue des bureaux et bien plus encore

Au milieu d'un parc de 73 hectares, le domaine de Saint-Paul accueille depuis 2012 des entreprises de tailles et d'activités très différentes.

**Entreprise.** En franchisant la grille XIX<sup>e</sup> du domaine de Saint-Paul, le visiteur, qui vient pour la première fois, pourra peut-être se méprendre sur l'activité du lieu. Car avant d'apercevoir les premiers bâtiments de style industriel, il se promène au milieu d'un parc paysager de 73 hectares. Un parc impeccablement entretenu au milieu duquel serpente gentiment une rivière.

## 150 salariés

Si aujourd'hui, le domaine de Saint-Paul est complètement dédié aux activités économiques, il n'en a pas toujours été de même (lire historique). De l'ancien prieuré et de la belle demeure du XIX<sup>e</sup> siècle, il ne reste presque plus rien, si ce n'est les deux corps de ferme (1880), les serres (1900) ainsi que des platanes et marronniers bicentennaires.

En 1957, la Fédération française du bâtiment (FFB) achète



Le hall de l'espace séminaire a gardé les traces de son passé industriel.

le site et y installe son centre d'étude de recherche appliquée. Dans les années 1960 et 1970, la Fédération construit des locaux pour tester les nouveaux matériaux et mécanismes de construction. Mais dans les années 2000, les bâtiments vieillissants se vident petit à petit. La Fédération quitte les lieux tout en restant propriétaire.

C'est là qu'une nouvelle page du domaine de Saint-Paul s'ouvre. « Nous avons 31 000 m<sup>2</sup> de surface bâtie sur vingt-quatre bâtiments. Mais tous ces locaux étaient vides, il a fallu entièrement les réaménager pour transformer des hangars en plateaux de bureaux », raconte le directeur du domaine Laurent Crosnier.

Les travaux ont été terminés en 2012. Le site propose des bureaux de 25 à 2000 m<sup>2</sup> avec accès à un restaurant d'entreprises, un centre de séminaires de trente salles de réunions modulables, deux auditoriums (permettant d'accueillir de 10 à 270 personnes) et un hôtel de 89 chambres.

Ne reste plus qu'à séduire les



Laurent Crosnier loue des surfaces de 20 à 3 000 m<sup>2</sup>.

entreprises. Aujourd'hui 150 salariés travaillent sur le domaine. « Nous visons davantage les start-up. Notre atout, c'est l'environnement, estime le responsable tout en jetant un coup d'œil au parc. Des études ont montré que les gens qui travaillent au vert augmentent leurs performances. Ici, les salariés peuvent profiter de leur pause déjeuner pour aller courir en pleine forêt. Nous avons fait installer des vestiaires avec des douches pour qu'ils puissent se changer. »

Une navette pour le RER B et la fibre sur toute la zone sont deux autres atouts que Laurent Crosnier met en avant.

Un restaurant panoramique permet également d'organiser des réceptions privées, comme par exemple des mariages. « Nous avons relancé cette activité l'an dernier, nous devons communiquer là-dessus et faire savoir aux Saint-Rémois qu'ils peuvent se marier, ici, dans leur commune », insiste Laurent Crosnier.

Florence Chevalier



Une vue bucolique du domaine de Saint-Paul.



Tous les bureaux ont la fibre et une vue sur les arbres.



Le restaurant d'entreprises peut être privaté pour des mariages par exemple. Au-dessus un hôtel de 89 chambres.



Un nouveau restaurant dans cette ancienne halle industrielle est à l'étude.

## Repères

- XII<sup>e</sup> siècle. Prieuré fondé en 1170 par les chanoines de l'abbaye de Saint-Victor à Paris, haut lieu de la vie intellectuelle de l'occident médiéval.
- XVIII<sup>e</sup> siècle. Bien national vendu à la Révolution, le domaine devient propriété d'un célèbre restaurateur des jardins du Palais-Royal.
- XIX<sup>e</sup> siècle. Rendez-vous de George Sand, Victor Hugo, Gustave Moreau, Léo Delibes... accueillis par Honoré Ditte qui acquiert le parc en 1826 et ouvre sa demeure à de nombreux artistes.
- XX<sup>e</sup> siècle. Centre de recherche des ingénieurs et de l'expertise du bâtiment et des travaux publics lorsqu'en 1957, la Fédération française du bâtiment acquiert le domaine et confie l'architecture à Eugène Wassermann. Pendant un demi-siècle, ce laboratoire de pointe est voué à la recherche, la labellisation et la formation.



Ce corps de ferme date des années 1880. Il a été transformé en atelier pour un ébéniste.

## ■ A l'agenda

### ■ CÉRÉMONIES DES VŒUX

#### Cernay-la-Ville

Cérémonie des vœux pour la nouvelle année, le samedi 7 janvier à 11h au Centre culturel Léon-Germain Pelouse.

#### Les Essarts-le-Roi

Les vœux du maire auront lieu mercredi 11 janvier à 19h à la salle polyvalente.

#### Bonnelles

Les vœux du maire auront lieu samedi 7 janvier à 18h, salle des mariages.

#### Le Mesnil-Saint-Denis

Les vœux du maire et du SIVOM ont lieu dans les salons du château samedi 7 janvier à 19h.

### ■ CHEVREUSE

#### Concert

Stéphane Rullière, violon et Daniel Dato, alto joueront en duo à l'église Saint-Martin, le 29 janvier de 15h30 à 17h. Ils interpréteront des oeuvres de Bach, Massenet et Schubert. Plein tarif : 15 euros. Réservation au 06 07 79 19 53.